|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Situering** | **Opleiding**:  ICT & administratie | | **Toepassingsgebied**: | |
| **Module**:  Cijfergegevens verwerken | **Vermoedelijke aantal lestijden van de ICT-taak**:  2 lestijden | | **Auteur(s) & CVO**:  Expertencommissie ICT |
| **Titel van de ICT-taak**:  Hypothecaire lening berekenen | | | |
| **In te oefenen basiscompetenties van deze ICT-taak (schrap de BC's die niet in de authentieke taak zitten):**   * IC BC023 - kan ICT aanwenden om problemen op te lossen * IC BC024 - kan zijn eigen deskundigheid inzake ICT opbouwen * IC BC120 - kan eenvoudige content in verschillende vormen aanmaken * IC BC133 – kan numerieke content bewerken * IC BC134 – kan numerieke content opmaken | | | |
| **Omschrijving** | **Concrete case of probleemstelling**:  Een particulier wenst vooraleer te investeren in de aankoop van een onroerend goed een aantal simulaties uit te voeren. Van de bank heeft hij al een aantal simulaties gekregen. Maar om zelf beter de mogelijkheden te kunnen vergelijken, wilt hij zelf een rekenblad ontwerpen om de verschillende formules te kunnen vergelijken.   * Hij wilt weten afhankelijk van de rentevoet en de looptijd hoeveel hij dient af te betalen per maand. Er wordt dus een werkblad ontworpen waarbij hij het kapitaal kan ingeven, de looptijd in aantal maanden en de rentevoet. Er wordt uitgegaan van een vaste maandelijkse afbetaling. * Hij wilt deze simulatie vergelijken met de afbetalingen die hij zou doen indien er gewerkt wordt met een degressieve afbetaling (dus vaste kapitaalsaflossingen). * In beide scenario’s wilt hij weten hoeveel de lening hem gekost heeft. | | | |
| **Lesverloop/stappenplan** | **De effectieve ICT-taak**:  De cursist krijgt een aantal banksimulaties ter inspiratie.  **Lesverloop/stappenplan**:   |  |  | | --- | --- | | **Opdrachten** | **BC** | | Opdracht 1: de cursisten moeten wat informatie opzoeken over de nodige financiële formules | BC024  BC023 | | Opdracht 2: ontwerpen van een rekenblad met de nodige opmaak voor het berekenen van een simulatie met vaste maandelijkse afbetalingen. | BC120  BC133  BC134 | | opdracht 3: ontwerpen van een rekenblad met de nodige opmaak voor het berekenen van een simulatie met degressieve afbetalingen met vaste kapitaalsaflossingen. | BC120  BC133  BC134 | | Opdracht 4: berekenen van de totale kostprijs van de lening bij gelijke intrestvoet en looptijd. | BC120  BC133  BC134 | | | | |
| **Bronnen** | **Bronnen**: | | | |
| **Richtlijnen** | **Extra leerkracht informatie** | | | |